

**完全  
予約制**

**-土地付き・新築-**  
**非公開収益物件 一斉公開!**

# 賃貸住宅販売会

—なぜ、『今』不動産投資が注目されているのか—

2020年の東京オリンピックに向け、首都圏の地価はこの先更なる上昇が見込まれています。地価が上がる直前の今だからこそ、弊社も好条件の土地を確保でき、お客様に抑えられた価格でご提示することができる、まさに『今』が不動産業界・投資家様にとってのラストチャンスなのです。



**安心のサブリースも選べます**



- ◆首都圏で**入居率99.2%**<sup>(※)</sup>  
長期安定の賃貸経営のご提案
- ◆資料だけでなく個別にご相談員を手配
- ◆新築ならではの大きな節税効果やローンについても詳しくご説明

※2015年3月末時点



**無料!**  
不動産・税金に関するご相談承ります



※物件数は平成27年1月10日現在

**日時** **1/11** 月・祝  
**10:00-18:00**  
ご希望のお時間をご指定ください

**会場** **MDI本社 (歌舞伎座タワー10F)**

**事前予約  
受付中**

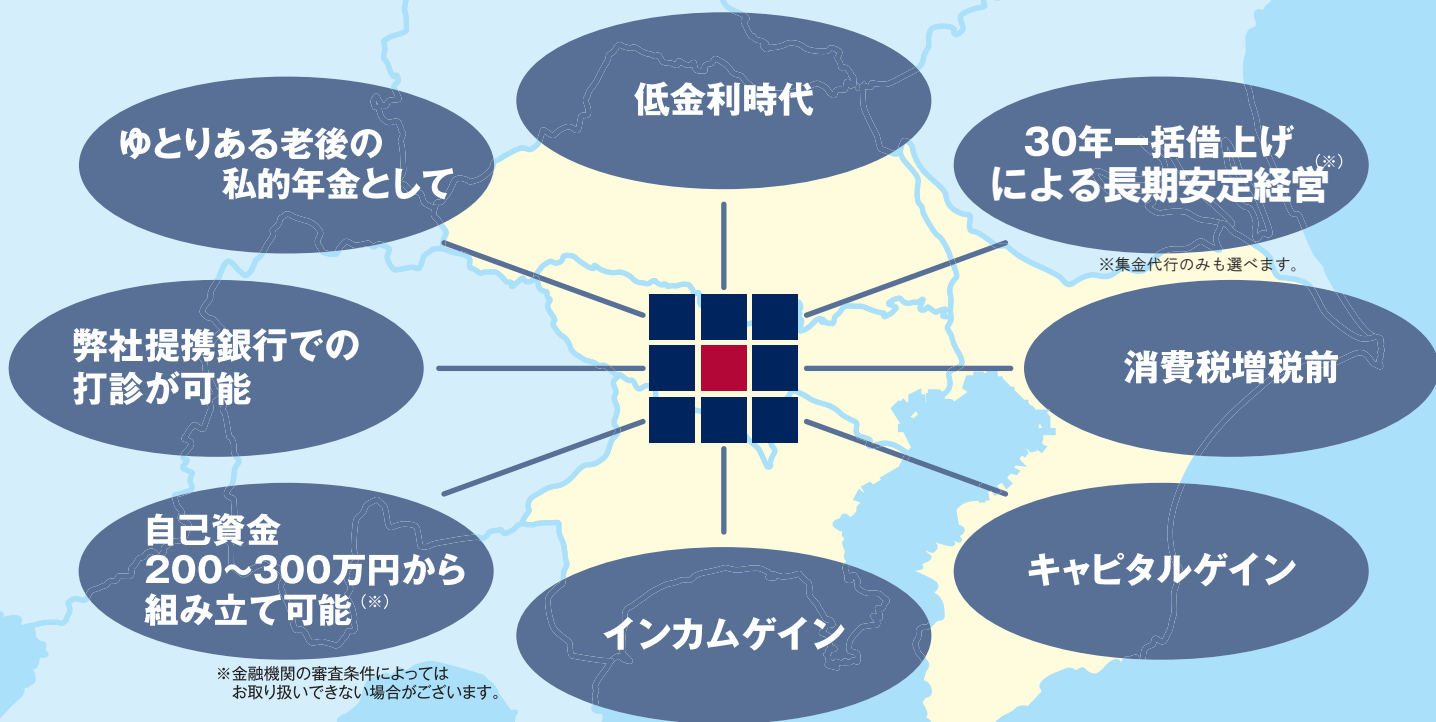
下記フリーダイヤルまたはホームページよりご予約ください  
**TEL 0120-131-855** 受付時間 10:00~19:00 (火・水公休) **URL www.mdi.co.jp**

お申しいただきましたお客様の個人情報は、株式会社MDIからお客様への情報提供に使用、又、当広告からのお申込は当利用目的及び弊社「個人情報の取り扱い」にご同意頂いたものと受け致します。

●会社名/株式会社MDI ●本社所在地/東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー ●代表者/代表取締役 深山 将史 ●設立/2008年10月1日  
●資本金/1億円 ●事業内容/アパート・マンションなどの建築請負、及びその後の運営・管理、コンサルティング事業 ●事業所/銀座支店、銀座賃貸センター、立川支店、さいたま支店、さいたま賃貸センター、川越支店、船橋支店、船橋賃貸センター、千葉支店、千葉賃貸センター、柏支店、横浜支店、横浜賃貸センター、川崎支店、藤沢支店

—土地の人生を考える。—  
**MDI**  
Miyama Development International

# MDI独自の賃貸経営で安定収入を



- お客様のご予算・ご要望に合わせてご提案させていただきます
- 首都圏近郊で物件をご用意しております (東京・神奈川・千葉・埼玉)

## 土地付新築住宅一斉公開



### 横浜市青葉区柿の木台 新築一棟マンション

販売価格 **20,900万円** (税込)  
土地面積 / 559.73㎡ (169.31坪)

- ◇所在地 / 横浜市青葉区柿の木台20-11
- ◇交通 / 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩14分、「市ヶ尾」駅徒歩18分
- ◇土地面積 / 559.73㎡ (169.31坪) ◇建物延べ面積 / 377.60㎡
- ◇土地権利 / 所有権 ◇建物構造 / 木造 二階建て
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建蔽率 / 40% ◇容積率 / 80%
- ◇高度地区 / 第一種高度地区
- ◇接道状況 / 南東側約6.5m (公道・42条1項1号)
- ◇設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- ◇完成 / 平成27年12月末予定 ◇建築確認番号 / 第FBC建確済15-625号

年額想定賃料……  
**12,672,000円**  
満室時想定利回り……  
**6.06%**

※イメージパース図の為、実際とは異なります。

販売価格 **18,950万円** (税込)  
土地面積 / 315.71㎡ (95.50坪)  
年額想定賃料……**11,944,800円**  
満室時想定利回り……**6.30%**

**成約済**

◇所在地 / 草加市谷塚仲町  
◇交通 / 東武東上線「谷塚」駅徒歩22分  
◇土地面積 / 315.71㎡ (95.50坪)  
◇土地権利 / 所有権  
◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
◇建蔽率 / 60% ◇容積率 / 200%  
◇高度地区 / なし  
◇接道状況 / 北側約6.0m (公道・42条1項1号)  
東側約4.0m 位置指定道路  
◇設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス  
◇完成 / 平成27年12月末予定  
◇建築確認番号 / 第BVJ-W15-10-0044号

販売価格 **14,500万円** (税込)  
土地面積 / 320.71㎡ (97.01坪)  
年額想定賃料……**8,808,000円**  
満室時想定利回り……**6.07%**

◇所在地 / 葛飾区四ツ木4丁目18-14  
◇交通 / 京成本線「堀切菟蒲園」駅徒歩13分  
京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分  
京成押上線「四ツ木」駅徒歩15分  
◇土地面積 / 320.71㎡ (97.01坪) (有効)  
他私道持分あり  
◇建物延べ面積 / 273.26㎡  
◇土地権利 / 所有権  
◇建物構造 / 木造 折板葺 二階建て  
◇用途地域 / 準工業地域  
◇建蔽率 / 60% ◇容積率 / 200%  
◇高度地区 / 第二種高度地区  
◇接道状況 / 東側約4.0m (私道・42条2項)  
◇設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス  
◇完成 / 平成27年12月末予定  
◇建築確認番号 / 第FBC建確済14-516号

販売価格 **11,500万円** (税込)  
土地面積 / 337.53㎡ (102.10坪)  
年額想定賃料……**7,080,000円**  
満室時想定利回り……**6.15%**

◇所在地 / 松戸市幸谷  
◇交通 / JR常磐線・JR武蔵野線「新松戸」駅徒歩7分  
◇土地面積 / 337.53㎡ (102.10坪)  
◇建築延べ面積 / 260.85㎡  
◇土地権利 / 所有権  
◇建物構造 / 木造 折板葺 二階建て  
◇用途地域 / 第一種低層住宅専用地域  
◇建蔽率 / 50% ◇容積率 / 100%  
◇高度地区 / なし  
◇接道状況 / 南東側約5.0m (公道・42条1項1号)  
◇設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス  
◇完成 / 平成28年2月末予定  
◇建築確認番号 / 第FBC建確済15-4185号